

# COMUNE di SOLAROLO

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

# Verbale N. 30

## OGGETTO:

Legge regionale 24 marzo 2000 n.20 e s.m.i. art.32 comma 9; Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'Ambito faentino: controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione

L'anno duemilaDIECI, il giorno VENTIQUATTRO del mese di FEBBRAIO, alle ore 20,30 nella Sala Consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

- 1. ANCONELLI FABIO
- 2. CATTANI NICOLA
- 3. VENTURI MARIAROSARIA
- 4. RIVALTA RICCARDO
- 5. GRAMANTIERI MASCIA
- 6. ZACCHERONI VANESSA
- 7. CARANTI VALENTINA
- 8. GUERRINI ROMANO
- 9. REALI ROBERTO

- 10. ZOLI GIOVANNI
- 11. CONTI ALESSIA
- 12. PATUELLI FRANCO
- 13. BARNABE' GIOVANNI
- 14. TAMPIERI RENATO
- 15. DE PALMA DAVIDE
- 16. PLACCI FILIPPO
- 17. ZANNONI ALESSIO
- 18. Assessore esterno Mingozzi Oriella
- 19. Assessore esterno Burbassi Giampaolo
- 20. Assessore esterno Salvo Liliana
- 21. Assessore esterno Fagnocchi Tamara

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.:

Consiglieri: PLACCI

Assessori: FAGNOCCHI, SALVO

Assume la Presidenza il SINDACO Fabio ANCONELLI;

Assiste il Segretario Generale la Dr..ssa. Pamela COSTANTINI

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica



OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

Il presidente sottopone per l'approvazione il seguente schema di deliberazione:

# IL CONSIGLIO COMUNALE

# Precedenti:

- Atto C.C. n. 28 del 26/04/2004 avente per oggetto: "Approvazione documento d'indirizzi politici ed operativi per la elaborazione del Piano Strutturale Associato Comunale Associato tra i comuni di Faenza Brisighella Casola Valsenio Castelbolognese Riolo Terme Solarolo". In base alla deliberazione di cui sopra, spetta al Comune di Faenza "l'adozione, anche in nome e per conto degli altri Comuni, degli atti e procedimenti amministrativi di carattere generale" e anche "l'organizzazione delle risorse umane e strumentali inerenti il PSC" e "l'affidamento e coordinamento delle consulenze riferite al PSC";
- Atto di G.C. n. 121 del 24/11/2007 avente per oggetto "Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'Ambito faentino: approvazione del Documento preliminare (DP), del Quadro Conoscitivo (QC) e della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), del Piano Strutturale Comunale redatto in forma associata di cui alla L.R. 20/2000";
- Atto di C.C. n. 49 del 25/06/2008 avente per oggetto "Piano Strutturale Associato dei Comuni dell'Ambito faentino: approvazione dell'accordo di pianificazione fra la Provincia di Ravenna ed i Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme, Solarolo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 20/2000";
- Atto di C.C. n. 18 del 16/03/2009 avente per oggetto " Adozione del Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'Ambito Faentino":
- Atto C.C. n. 100 del 26/11/2009 avente per oggetto: "Accordo Territoriale per gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale e per i poli funzionali dell'Ambito faentino (ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.20 del 24/03/2000 "Disciplina generale sulla titela e l'uso del territorio" e sue modifiche ed integrazioni).

## Normativa e deliberazioni regionali di riferimento:

- Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- Delibera di Consiglio Regionale del 4 aprile 2001, n. 173 relativa a "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio");
- Legge Regionale 06 luglio 2009 n. 06 "Governo e riqualificazione del territorio".



DEL

Settore Sviluppo Economico e Gestione del Territorio

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

## Atti e presupposti:

- Dato atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, in data 25/08/2008 è stato sottoscritto dai sindaci dei Comuni dell'Ambito Faentino e dal Presidente della Provincia l'Accordo di Pianificazione.
- Dato atto che gli atti del Piano Strutturale Associato, adottato dai singoli Consigli Comunali dell'Ambito faentino, per le parti generali e per le parti relative al proprio ambito territoriale, con le seguenti deliberazioni:
  - Comune di Faenza: Atto di C.C. n. 1030/65 del 13 marzo 2009;
  - Comune di Brisighella: Atto di C.C n. 28 del 24 marzo 2009;
  - Comune di Casola Valsenio: Atto di C.C n. 27 del 16 marzo 2009;
  - Comune di Castel Bolognese: Atto di C.C n. 23 del 16 marzo 2009;
  - Comune di Riolo Terme: Atto di C.C n. 20 del 26 marzo 2009;
  - Comune di Solarolo: Atto di C.C n. 18 del 16 marzo 2009,

sono stati depositati in libera visione al pubblico presso il Settore Sviluppo Economico e Gestione del Territorio dal 22 aprile 2009 al 22 giugno 2009 compreso.

- Dato atto che del deposito del PSC è stato dato avviso mediante affissione di manifesti sui muri della città, sulla stampa locale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e sul sito internet ufficiale dell'Amministrazione Comunale, con invito alla cittadinanza a presentare eventuali osservazioni entro il 22 giugno 2009 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito dal 22 aprile 2009 al 22 giugno 2009 compreso.
- Dato atto che con nota del 7 maggio 2009 del Comune di Faenza gli atti tecnici ed amministrativi del PSC sono stati trasmessi alla Provincia di Ravenna per l'espressione di eventuali riserve in merito alla loro conformità al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei Piani stessi, nonché alle determinazioni assunte in sede di Accordo di Pianificazione.
- Dato atto che entro il termine del 22 giugno 2009 sono state presentate al Comune di Solarolo n. 10 osservazioni.
- Dato atto che dopo il 22 giugno 2009 sono state presentate al Comune di Solarolo ancora n. 3 osservazioni.
- Dato atto che, oltre alle predette osservazioni, sono inoltre pervenute al Comune di Solarolo le seguenti osservazioni:
  - n.2 osservazioni presentate al Comune di Faenza, ma di competenza del Comune di Solarolo;
  - n.1 osservazione presentata al Comune di Faenza, con valenza sull'intero ambito dei sei Comuni dell'Ambito faentino, ma in parte di competenza del Comune di Solarolo;



VERBALE	DEL	CONSIGLIO	COMUNALE n.	DEI	
VERDALE	UEL	. CUNSIGLIO	COMUNALE N.	DEL	

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

- n.11 osservazioni presentate al Comune di Faenza, ma con valenza sull'intero ambito dei sei Comuni dell'Ambito faentino.
- Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 341 del 01/07/2009 avente per oggetto: "Formulazione riserve, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 della Legge Regionale 20/2000, al Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 dai Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo".
- Dato atto che in data 10 luglio 2009, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i., il Comune di Faenza ha provveduto a trasmettere alla Provincia di Ravenna le osservazioni presentate, per le valutazioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, alla L.R. n. 9 del 13 giugno 2008 e alla L.R. n. 19 del 30 ottobre 2008.
- Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 477 del 07/10/2009 avente per oggetto: "Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo: Piano Strutturale Comunale Associato, parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 16/01/2008 n. 4, L.R. 9/2008. Espressione di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008".
- Dato atto che con le Deliberazioni di seguito elencate, i singoli Consigli Comunali dell'Ambito faentino hanno approvato l'Accordo Territoriale riguardante gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale, i poli funzionali e il fondo di compensazione territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 e s.m.i.:
  - Comune di Faenza: Atto di C.C. n. 4914/282 del 12 novembre 2009;
  - Comune di Brisighella: Atto di C.C n. 99 del 25 novembre 2009;
  - Comune di Casola Valsenio: Atto di C.C n. 105 del 28 novembre 2009;
  - Comune di Castel Bolognese: Atto di C.C n. 80 del 30 novembre 2009:
  - Comune di Riolo Terme: Atto di C.C n. 86 del 30 novembre 2009;
  - Comune di Solarolo: Atto di C.C n. 100 del 26 novembre 2009.

#### Elaborati:

Le osservazioni presentate in termine e fuori termine, insieme alle osservazioni pervenute dal Comune di Faenza e con le riserve e il parere motivato della Provincia di Ravenna, sono state esaminate dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, che ha espresso parere favorevole in merito alla proposta contenuta nella contenuta nella "Relazione generale di controdeduzione" composta da un unico elaborato articolato nei seguenti punti:

- 1) Atti pubblicazione
- 2) Riserve della Provincia di Ravenna
- 3) Parere Motivato della Provincia di Ravenna ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 16/01/2008 n. 4, L.R. 9/2008 e L.R. 19/2008
- 4) Lettera a firma del Segretario Generale sulle osservazioni pervenute
- 5) Elenco delle osservazioni presentate
- 6) Controdeduzione alle riserve della Provincia di Ravenna



		1000
VERBALE DEL	. CONSIGLIO COMUNALE n.	DEL

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

- 7) Dichiarazione di sintesi al parere motivato della Provincia di Ravenna ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 16/01/2008 n. 4, L.R. 9/2008 e 19/2008
- 8) Risposta all'esame delle osservazioni presentate entro il 22 giugno 2009
- 9) Risposta all'esame delle osservazioni presentate dopo il 22 giugno 2009
- 10) Risposta all'esame delle osservazioni presentate al Comune di Faenza, ma di competenza del Comune di Solarolo;
- 11) Risposta all'esame delle osservazioni presentate al Comune di Faenza, con valenza sull'intero Ambito dei sei Comuni, ma in parte di competenza del Comune di Solarolo;
- 12) Risposta all'esame delle osservazioni presentate al Comune di Faenza, ma con valenza sull'intero Ambito dei sei Comuni;

allegato alla presente Delibera come parte integrante e sostanziale.

L'elaborato, che raccoglie tutti gli atti di pubblicazione e di controdeduzione, prende in esame ciascuna osservazione motivandone l'accoglimento, l'accoglimento parziale, la non pertinenza o il rigetto con le motivazioni che integralmente si richiamano.

In tutto le controdeduzioni risultano essere n. 10 relative alle osservazioni presentate in termine, n. 3 relative a quelle presentate fuori termine, n.2 presentate al Comune di Faenza, ma di competenza del Comune di Solarolo, n.1 presentata al Comune di Faenza, con valenza sull'intero Ambito dei sei Comuni, ma in parte di competenza del Comune di Solarolo, n.11 presentate al Comune di Faenza, ma con valenza sull'intero Ambito dei sei Comuni. Tali osservazioni riguardano il territorio comunale di Solarolo e, come detto, per alcune, l'intero Ambito territoriale del PSC; queste ultime osservazioni saranno anche controdedotte dai rispettivi Consigli Comunali.

In definitiva, vengono formulate proposte controdeduttive per n.27 osservazioni oltre alle riserve e al parere motivato della Provincia di Ravenna.

Le controdeduzioni comportano alcune modifiche al PSC adottato riguardanti la cartografia, gli allegati, gli studi e approfondimenti, le relazioni e le norme di attuazione senza, tuttavia, alterarne l'impianto fondamentale, gli indirizzi politici e operativi, nel rispetto di quanto espresso e sottoscritto nell'Accordo di Pianificazione e dal verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione.

In particolare le modifiche e le integrazioni avvenute a seguito della proposta di controdeduzione compaiono nelle tavole aggiornate con l'indicazione "Elaborazione: dicembre 2009" mentre altre tavole, che hanno subito lievi modificazioni dovute al nuovo cartiglio, recano l'indicazione "Elaborazione: marzo 2009" di cui all'elenco seguente:

# 1. PSC\_PROGETTO RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Elaborazione: dicembre 2009)

2.	ASPETTI STRUTTURANTI				
	PROGETTO TERRITORIALE (Elaborazione: dicembre 2009)				



OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

2.A Assetto strutturale 1:60.000 2.B 1:60.000 Sistema delle eccellenze 3. PROGETTO (Elaborazione: dicembre 2009) 3 1 Scenario 1:10.000 3\_2 Scenario 1:10.000 3\_6 Scenario 1:10.000 3 7 Scenario 1:10.000 **ASPETTI CONDIZIONANTI** 4.A TUTELE: natura e paesaggio (Elaborazione: dicembre 2009) 4.A Natura e paesaggio 1:60.000 4.A\_1 Natura e paesaggio 1:10.000 4.A 2 Natura e paesaggio 1:10.000 4.A\_6 Natura e paesaggio 1:10.000 4.A\_7 Natura e paesaggio 1:10.000 4.B TUTELE: storia e archeologia (Elaborazione: dicembre 2009) 4.B Storia e archeologia 1:60.000 4.B 1 Storia e archeologia 1:10.000 4.B 2 Storia e archeologia 1:10.000 4.B\_6 Storia e archeologia 1:10.000 4.B 7 Storia e archeologia 1:10.000 4.C TUTELE: sicurezza del territorio (Elaborazione: dicembre 2009) 4.C Sicurezza del territorio 1:60.000 4.C\_1 Sicurezza del territorio 1:10.000 4.C\_2 Sicurezza del territorio 1:10.000 4.C 6 Sicurezza del territorio 1:10.000 4.C\_7 Sicurezza del territorio 1:10.000 4.D TUTELE: impianti e infrastrutture (Elaborazione: dicembre 2009) 4.D Impianti e infrastrutture 1:60.000 4.D\_1 Impianti e infrastrutture 1:10.000 4.D\_2 Impianti e infrastrutture 1:10.000 4.D\_6 Impianti e infrastrutture 1:10.000 4.D\_7 Impianti e infrastrutture 1:10.000

<sup>5.</sup> ASPETTI NORMATIVI NORME DI ATTUAZIONE DEL COMUNE SOLAROLO (Elaborazione: dicembre 2009)



DEL

Settore Sviluppo Economico e Gestione del Territorio

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

CHARDO COMOCOITIVO DEL AZIONE IL LIGITO ATIVA

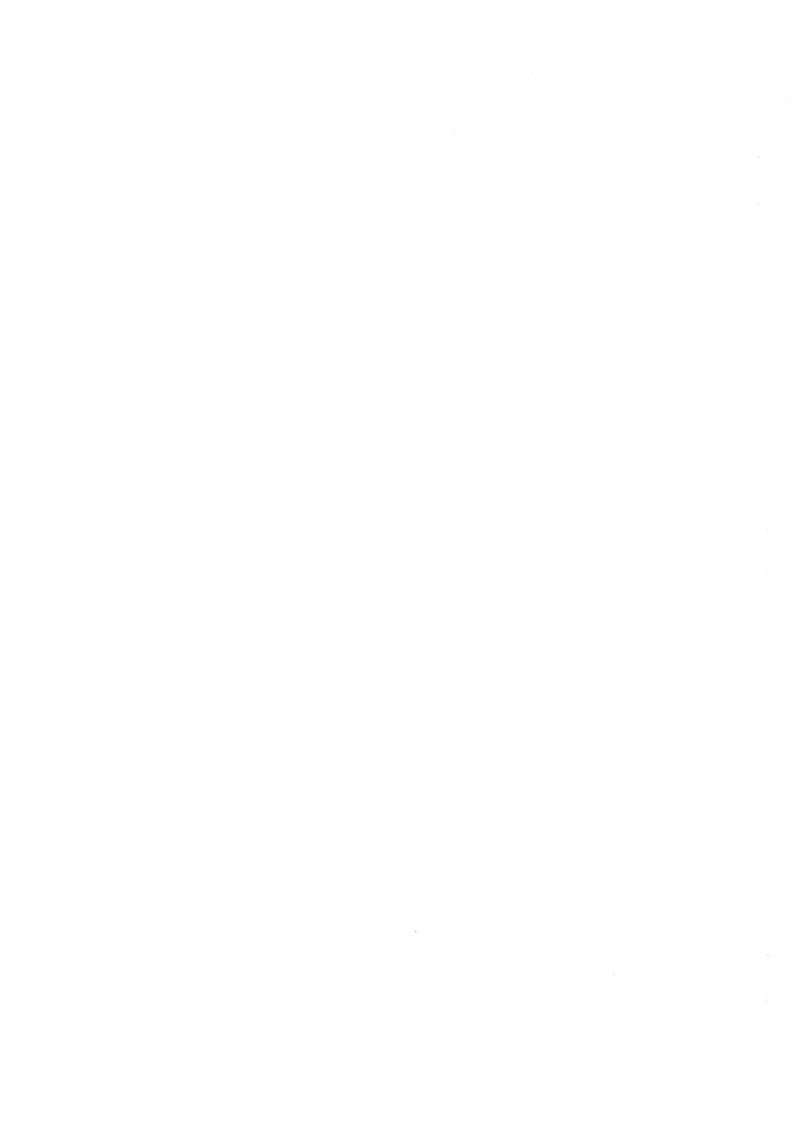
# QUADRO CONOSCITIVO **RELAZIONE ILLUSTRATIVA** (Elaborazione: dicembre 2009)

Α.		SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE	I
A.1		ASPETTI DEMOGRAFICI	
	A.1.1	Andamento della popolazione dal 2001 al 2006 (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	A.1.2	Densità della popolazione al 2006 (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	A.1.3.6	Densità della popolazione del Comune di Solarolo (Elaborazione: marzo 2009)	1:10.000
A.2		SISTEMA PRODUTTIVO	
	A.2.1	Attività industriali, terziarie-direzionali, commerciali e agricole (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	A.2.2.6	Attività industriali, terziarie-direzionali, commerciali del Comune di Solarolo (Elaborazione: marzo 2009)	1:10.000
	A.2.3	Attività turistico-ricettive (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	A.2.4	Attività agricole - aziende con produzioni particolari (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	A.2.5.a	Attività agricole – allevamenti (Elaborazione: dicembre 2009)	1:50.000
	A.2.5.b	Attività agricole – carta degli spandimenti di liquami zootecnici (Elaborazione: dicembre 2009)	1:50.000
A.3		SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE	
	A.3	Carta di sintesi valutativa del sistema economico e sociale (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
В.		SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE	
B.1		ASPETTI NATURALISTICI	
	B.1.1	Unità di paesaggio (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	B.1.2	Emergenze naturalistiche e paesaggistiche (Elaborazione: dicembre 2009)	1:50.000
	B.1.3	Ambiti vegetazionali, forestali e boschivi (Elaborazione: dicembre 2009)	1:50.000
	B.1.4	Ambiti faunistici (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000



OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

B.2		ASPETTI GEOLOGICI	
	B.2.1	Carta geolitologica (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	B.2.2	Carta geomorfologica (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	B.2.3	Carta idrogeologica (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	B.2.4	Carta delle singolarità geologiche - Sostituisce la già definita in fase di adozione: Carta dei geositi (Elaborazione: dicembre 2009)	1:50.000
B.3	5-198 5-198	RISCHI NATURALI	
~	B.3.1	Carta della pericolosità idrogeologica (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	B.3.2	Carta della pericolosità sismica locale (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
		Carta di sintesi territoriale della microzonazione sismica	
(*)	B.3.3	(Elaborazione: dicembre 2009)	1:50.000
(*)	B.3.3.6	Carta di microzonazione sismica del Comune di Solarolo (Elaborazione: dicembre 2009) - Sostituisce la già definita in fase di adozione: Carta di sintesi delle "aree suscettibili di effetti locali" del Comune di Solarolo	1:10.000
	B.3.4	Carta delle alluvioni storiche (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	B.3.5	Carta del rischio incendi boschivi	1:50.000
		(Elaborazione: marzo 2009)	,
	B.3.6	Carta della subsidenza (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
B.4		SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE	
	B.4	Carta di sintesi valutativa del sistema naturale e ambientale (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
C.		SISTEMA TERRITORIALE	
C.1		SISTEMA INSEDIATIVO	
Sees W. Co.			
C.1.1		Sistema insediativo territoriale	
	C.1.1.1	Gerarchia dei centri abitati (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
C.1.2		Sistema insediativo storico urbano e rurale	
	C.1.2.1.a	Potenzialità archeologiche – valutazione delle attestazioni archeologiche (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000



OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

Potenzialità archeologiche - siti archeologici rilevanti e carta dei 1:50.000 C.1.2.1.b musei e depositi (Elaborazione: marzo 2009) Potenzialità archeologiche - emergenze storico-archeologiche del 1:50.000 C.1.2.2 territorio (Elaborazione: marzo 2009) Potenzialità archeologiche – attestazioni archeologiche del Comune 1:25.000 (\*) C.1.2.3.6 di Solarolo (Elaborazione: marzo 2009) Evoluzione storica degli insediamenti e del territorio 1:50.000 C.1.2.4 Evoluzione storica delle infrastrutture ed emergenze architettoniche 1:25.000 C.1.2.5.6 (\*) puntuali del Comune di Solarolo (Elaborazione: marzo 2009) Evoluzione storica del centro urbano di Solarolo 1:5.000 C.1266 (Elaborazione: marzo 2009) Censimento edifici di valore storico-architettonico, culturale e 1:25.000 C.1.2.7.6 (\*) testimoniale del Comune di Solarolo (Elaborazione: dicembre 2009) C.1.3 Sistema del territorio urbanizzato Evoluzione cronologica e fasi di accrescimento del tessuto urbano C.1.3.1.6 1:10.000 del Comune di Solarolo (Elaborazione: marzo 2009) 1:10.000 Caratteristiche del tessuto urbano di Solarolo (Elaborazione: marzo 2009) C.1.3.2.6 Permeabilità dei suoli in ambito urbano del Comune di Solarolo 1:10.000 C.1.3.3.6 (Elaborazione: marzo 2009) Sistema delle dotazioni territoriali C.1.4 Impianti e reti tecnologiche - impianti e rete elettrica 1:50.000 C.1.4.1 Impianti e reti tecnologiche - impianti e rete gas e 1:50.000 C.1.4.2 teleriscaldamento (Elaborazione: marzo 2009) Impianti e reti tecnologiche - impianti e rete acquedotto 1:50.000 C.1.4.3Impianti e reti tecnologiche - impianti e rete fognaria C.1.4.4 1:50.000 Impianti e reti tecnologiche - impianti radio-televisivi e sottoservizi C.1.4.5 1:50.000 di fibra ottica (Elaborazione: marzo 2009) Impianti e reti tecnologiche - impianti e rete smaltimento rifiuti C.1.4.6 1:50.000 (Elaborazione: dicembre 2009) Rete irrigua agricola 1:50.000 C.1.4.7 (Elaborazione: marzo 2009)

			*

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

Rete scolante C.1.4.8 1:50.000 (Elaborazione: marzo 2009) Servizi alla collettività e spazi di utilizzo pubblico Comune di C.1.4.9.6 1:5.000 Solarolo (Elaborazione: marzo 2009) Caratteri ecologico-ambientali dell'insediamento C.1.4.10 1:50.000 C.2 SISTEMA DELLA MOBILITA' Infrastrutture per la viabilità ciclabile e stradale C.2.1 1:50.000 (Elaborazione: marzo 2009) Flussi e frequentazioni stradali e ferroviarie C.2.2 1:50.000 (Elaborazione: marzo 2009) Offerta pubblica per la viabilità stradale e ferroviaria C.2.3 1:50.000 Strutture e criticità della viabilità del Comune di Solarolo C.2.4.6 1:10.000 (Flaborazione: marzo 2009). C.3 SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE Uso del suolo C.3.1.a 1:50.000 (Elaborazione: marzo 2009) Uso storico del suolo (1851) C.3.1.b 1:50.000 (Elaborazione: marzo 2009) Analisi specialistica - sottounità di paesaggio C.3.1.c 1:50.000 (\*) (Elaborazione: marzo 2009) Servizi e dimensionamento aziende C.3.2 1:50.000 (Elaborazione: marzo 2009) Proprietà di enti C.3.3 1:50.000 (Elaborazione: marzo 2009) **C.4** SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA TERRITORIALE Carta di sintesi valutativa del sistema territoriale C.4 1:50.000 (Elaborazione: marzo 2009) SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE D. **D.1 DISCIPLINA SOVRAORDINATA** Vincoli paesaggistico-ambientali per la tutela dei beni culturali e del D.1.1 1:50.000 paesaggio (Elaborazione: dicembre 2009) Rischio idraulico e idrogeologico – piani stralcio di bacino D.1.2 1:50.000 Vincoli indotti D.1.3 1:50.000 (Elaborazione: marzo 2009) Vincolo idrogeologico - Aree ed elementi naturalistici protetti -D.1.4 1:50.000 Piano Infraregionale per le Attività Estrattive (Elaborazione: dicembre 2009)

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

(*)	D.1.5	Sintesi tutele del P.T.C.P. (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	D.1.6	Sintesi progetto del P.T.C.P. (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
D.2		DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE	
	D.2.1	Sintesi PRG vigenti (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	D.2.2.6	Sintesi PRG. vigente del Comune di Solarolo (Elaborazione: marzo 2009)	1:10.000
	D.2.3.6	Potenzialità edificatorie da PRG vigente del Comune di Solarolo (Elaborazione: marzo 2009)	1:10.000
	D.2.4	Sintesi tutele dei PRG vigenti (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
	D.2.5.6	Sintesi tutele del PRG vigente del Comune di Solarolo (Elaborazione: marzo 2009)	1:25.000
	D.2.6	Zonizzazione acustica (Elaborazione: dicembre 2009)	1:50.000
D.3		SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE	1:50.000
	D.3	Carta di sintesi valutativa del sistema della pianificazione (Elaborazione: dicembre 2009)	1:50.000

STUDI ED APPROFONDIMENTI (Allegati al Quadro Conoscitivo):

#### RELAZIONE STORICA ILLUSTRATIVA

(Elaborazione: marzo 2009)

## RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA

(Elaborazione: marzo 2009)

(\*) RELAZIONE: "PSC – SEZIONE AMBIENTE – AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE" (Elaborazione: marzo 2009)

RELAZIONE: "EFFICIENZA ENERGETICA, BIOARCHITETTURA ED EDILIZIA SOSTENIBILE" (Elaborazione: marzo 2009)

RELAZIONE: "STUDIO SUGLI INDICATORI PRESTAZIONALI E SUGLI STANDARD AMBIENTALI PER IL COMPRENSORIO FAENTINO"

(Elaborazione: marzo 2009)

#### VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

### VALSAT\_ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Inquadramento Socio - Economico, Ambientale, Territoriale, Paesaggistico ed Urbanistico (Elaborazione: dicembre 2009)

TAVOLE ESPLICATIVE DELLO STATO DI FATTO (VALSAT):

		140

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

\_\_\_\_\_\_

VALSAT	The second secon	
Tav. 01	Contesto naturale e paesaggistico (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
Tav. 02	Contesto ambientale (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
Tav. 03	Infrastrutture a rete (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
Tav. 04	Sistema della viabilità, mobilità e trasporto (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
Tav. 05	Vulnerabilità degli acquiferi dall'inquinamento (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
Tav. 06	Rete ecologica (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
Tav. 07	Vincoli indotti (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000
Tav. 08	Lettura complessiva dei PRG vigenti e ambiti potenziali di trasformazione (Elaborazione: marzo 2009)	1:50.000

### VALSAT DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' E DI PIANO E PROCESSO PARTECIPATIVO (Elaborazione: marzo 2009)

VALSAT VALUTAZIONE PSC ASSOCIATO

(Elaborazione: dicembre 2009)

VALSAT\_ SINTESI NON TECNICA

(Elaborazione: dicembre 2009)

## Alle su indicate tavole ed elaborazioni originarie sono stati aggiunti i seguenti elaborati:

- QUADRO CONOSCITIVO ALLEGATO 1 (\*)
- MICROZONAZIONE SISMICA DEGLI AMBITI URBANI (Elaborazione: dicembre 2009)

Allegato alle tavole di Quadro Conoscitivo B.3.3.1-6: "Carte di microzonazione sismica", ne integra e ne approfondisce il contenuto.

- QUADRO CONOSCITIVO ALLEGATO 3
- (\*) SCHEDE DI CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE (Elaborazione: dicembre 2009) Allegato alle tavole di Quadro Conoscitivo C.1.2.7.1-6: "Censimento degli edifici di valore storicoarchitettonico, culturale e testimoniale", ne integra e ne approfondisce il contenuto.
  - QUADRO CONOSCITIVO ALLEGATO 4
- IL PAESAGGIO DELL'AMBITO FAENTINO: ANALISI SPECIALISTICA ED INDIRIZZI (Elaborazione: marzo 2009)

Allegato alle tavole di Quadro Conoscitivo C.3.1.a - "Uso del suolo", C.3.1.b - "Uso storico del suolo" e C.3.1.c - "Analisi specialistica: sottounità di paesaggio", ne integra e ne approfondisce il contenuto. L'elaborato, inoltre, sostituisce il già definito in fase di adozione "STUDI E APPROFONDIMENTI: il paesaggio dell'ambito faentino: analisi specialistica ed indirizzi".



OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

	OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.
(Elaborazione: d Approfond Territoriale	isce ed integra gli elaborati già adottati relativi alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e è e si completa con la seguente tavola grafica: I VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUI SITI NATURA 2000: inquadramento di area vasta
Elaborati	del Quadro Conoscitivo integranti il progetto del PSC
del ter	Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uscritorio" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 32 dimento di approvazione del PSC";
Pareri:	
	parere favorevole espresso sugli elaborati di controdeduzione da parte della ssione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nelle sedute de 1009
	allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs n° 267 de 000 e successive integrazioni e modifiche;
	dente, visto tutto quanto sopra ed in particolare l'elaborato contenente le e di controdeduzione alle singole osservazioni, nomina a scrutatori i Consiglier e procede a porre in votazione per alzata di mano:
• il	contenuto del volume relativo alla "Relazione generale di controdeduzione";
• le	e singole controdeduzioni in ordine progressivo;
	elaborazione grafica definitiva comprensiva – risultante dall'approvazione delle controdeduzioni – delle rettifiche e correzioni di errori grafici e normativi.
dal Sinda Consiglia Consiglia Voti favo Voti con	IL CONSIGLIO COMUNALE sito della votazione avvenuta in forma palese per alzata di mano proclamando aco – Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che da il seguente esito: eri presenti n° eri votanti n° brevoli n° trari n° n°

# DELIBERA

- 1. di approvare il contenuto della "Relazione generale di controdeduzione" alle osservazioni al PSC con la risposta alle riserve e al parere motivato della Provincia di Ravenna, relativamente ai seguenti punti:
  - 1) Atti pubblicazione



OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

- 2) Riserve della Provincia di Ravenna
- 3) Parere Motivato della Provincia di Ravenna ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 16/01/2008 n. 4, L.R. 9/2008 e L.R. 19/2008
- 4) Lettera a firma del Segretario Generale sulle osservazioni pervenute
- 5) Elenco delle osservazioni presentate
- 6) Controdeduzione alle riserve della Provincia di Ravenna
- 7) Dichiarazione di sintesi al parere motivato della Provincia di Ravenna ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 16/01/2008 n. 4, L.R. 9/2008 e 19/2008

così come formulato nell'elaborato "Relazione generale di controdeduzione" allegato al presente atto, in formato cartaceo e digitale, quale parte integrante e sostanziale

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito delle separate votazioni effettuate su ogni singola osservazione, riportato nelle Schede allegate alla presente deliberazione con l'identificativo "Votazione sulle Osservazioni" e con la seguente ultima votazione avvenuta in forma palese per alzata di mano il cui esito viene proclamato dal Sindaco – Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti n°	
Consiglieri votanti n°	
Voti favorevoli n°	
Voti contrari n°	
Astenuti n°	<del>-</del>

#### DELIBERA

- **2.** di approvare le controdeduzioni alle osservazioni al PSC che completano la "Relazione generale di controdeduzione" e relative ai seguenti punti:
  - 8) Risposta all'esame delle osservazioni presentate entro il 22 giugno 2009
  - 9) Risposta all'esame delle osservazioni presentate dopo il 22 giugno 2009
  - 10) Risposta all'esame delle osservazioni presentate al Comune di Faenza, ma di competenza del Comune di Solarolo;
  - 11) Risposta all'esame delle osservazioni presentate al Comune di Faenza, con valenza sull'intero Ambito dei sei Comuni, ma in parte di competenza del Comune di Solarolo:
  - 12) Risposta all'esame delle osservazioni presentate al Comune di Faenza, ma con valenza sull'intero Ambito dei sei Comuni.

così come formulate nell'elaborato "Relazione generale di controdeduzione" allegato al presente atto, in formato cartaceo e digitale, quale parte integrante e sostanziale;

3. di approvare, per le parti generali e per le parti relative al proprio ambito territoriale, a seguito delle votazioni di cui ai punti 1. e 2., gli elaborati del Piano Strutturale Comunale, conformi agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato, di cui all'elenco seguente:



OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

# 1. PSC\_PROGETTO RELAZIONE ILLUSTRATIVA

	ASPETTI S	STRUTTURANTI	
2.		PROGETTO TERRITORIALE	
	2.A	Assetto strutturale	1:60.000
	2.B	Sistema delle eccellenze	1:60.000
3.		PROGETTO	
	3_1	Scenario	1:10.000
	3_2	Scenario	1:10.000
	3_6	Scenario	1:10.000
	3_7	Scenario	1:10.000
	ASPETTI	CONDIZIONANTI	
4.A		TUTELE: natura e paesaggio	
	4.A	Natura e paesaggio	1:60.000
	4.A_1	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_2	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_6	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_7	Natura e paesaggio	1:10.000
4.B		TUTELE: storia e archeologia	
	4.B	Storia e archeologia	1:60.000
	4.B_1	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_2	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_6	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_7	Storia e archeologia	1:10.000
4.C		TUTELE: sicurezza del territorio	
	4.C	Sicurezza del territorio	1:60.000
	4.C_1	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_2	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_6	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_7	Sicurezza del territorio	1:10.000
4.D		TUTELE: impianti e infrastrutture	
	4.D	Impianti e infrastrutture	1:60.000
	4.D_1	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_2	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_6	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_7	Impianti e infrastrutture	1:10.000



OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

## 5. ASPETTI NORMATIVI NORME DI ATTUAZIONE DEL COMUNE SOLAROLO

## QUADRO CONOSCITIVO RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A.		SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE	
A.1		ASPETTI DEMOGRAFICI	
	A.1.1	Andamento della popolazione dal 2001 al 2006	1:50.000
	A.1.2	Densità della popolazione al 2006	1:50.000
	A.1.3.6	Densità della popolazione del Comune di Solarolo	1:10.000
A.2		SISTEMA PRODUTTIVO	
	A.2.1	Attività industriali, terziarie-direzionali, commerciali e agricole	1:50.000
	A.2.2.6	Attività industriali, terziarie-direzionali, commerciali del Comune di Solarolo	1:10.000
	A.2.3	Attività turistico-ricettive	1:50.000
	A.2.4	Attività agricole - aziende con produzioni particolari	
	A.2.5.a	Attività agricole – allevamenti	1:50.000
	A.2.5.b	Attività agricole – carta degli spandimenti di liquami zootecnici	1:50.000
A.3		SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE	
	A.3	Carta di sintesi valutativa del sistema economico e sociale	1:50.000
В.		SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE	
B.1		ASPETTI NATURALISTICI	
	B.1.1	Unità di paesaggio	1:50.000
	B.1.2	Emergenze naturalistiche e paesaggistiche	1:50.000
	B.1.3	Ambiti vegetazionali, forestali e boschivi	1:50.000
	B.1.4	Ambiti faunistici	1:50.000



OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

**B.2 ASPETTI GEOLOGICI** B.2.1 Carta geolitologica 1:50.000 B.2.2 1:50.000 Carta geomorfologica B.2.3 Carta idrogeologica 1:50.000 B.2.4 Carta delle singolarità geologiche 1:50.000 **B.3 RISCHI NATURALI** B.3.1 Carta della pericolosità idrogeologica 1:50.000 B.3.2 Carta della pericolosità sismica locale 1:50.000 B.3.3 Carta di sintesi territoriale della microzonazione sismica 1:50.000 (\*) B.3.3.6 Carta di microzonazione sismica del Comune di Solarolo 1:10.000 (\*) B.3.4 Carta delle alluvioni storiche 1:50.000 B.3.5 Carta del rischio incendi boschivi 1:50.000 B.3.6 Carta della subsidenza 1:50.000 SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA NATURALE E **B.4 AMBIENTALE B.4** 1:50.000 Carta di sintesi valutativa del sistema naturale e ambientale C. SISTEMA TERRITORIALE C.1 SISTEMA INSEDIATIVO C.1.1 Sistema insediativo territoriale C.1.1.1 Gerarchia dei centri abitati 1:50.000 C.1.2 Sistema insediativo storico urbano e rurale Potenzialità archeologiche - valutazione delle attestazioni C.1.2.1.a 1:50.000 archeologiche Potenzialità archeologiche – siti archeologici rilevanti e carta dei C.1.2.1.b 1:50.000 musei e depositi Potenzialità archeologiche – emergenze storico-archeologiche del C.1.2.2 1:50.000 territorio

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

(*)	C.1.2.3.6	Potenzialità archeologiche – attestazioni archeologiche del Comune di Solarolo	1:25.000
	C.1.2.4	Evoluzione storica degli insediamenti e del territorio	1:50.000
(*)	C.1.2.5.6	Evoluzione storica delle infrastrutture ed emergenze architettoniche puntuali del Comune di Solarolo	1:25.000
	C.1.2.6.6	Evoluzione storica del centro urbano di Solarolo	1:5.000
(*)	C.1.2.7.6	Censimento edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale del Comune di Solarolo	1:25.000
C.1.3		Sistema del territorio urbanizzato	
	C.1.3.1.6	Evoluzione cronologica e fasi di accrescimento del tessuto urbano del Comune di Solarolo	1:10.000
	C.1.3.2.6	Caratteristiche del tessuto urbano di Solarolo	1:10.000
	C.1.3.3.6	Permeabilità dei suoli in ambito urbano del Comune di Solarolo	1:10.000
C.1.4		Sistema delle dotazioni territoriali	
	C.1.4.1	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete elettrica	1:50.000
	C.1.4.2	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete gas e teleriscaldamento	1:50.000
	C.1.4.3	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete acquedotto	1:50.000
	C.1.4.4	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete fognaria	1:50.000
	C.1.4.5	Impianti e reti tecnologiche – impianti radio-televisivi e sottoservizi di fibra ottica	1:50.000
	C.1.4.6	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete smaltimento rifiuti	1:50.000
	C.1.4.7	Rete irrigua agricola	1:50.000
	C.1.4.8	Rete scolante	1:50.000
	C.1.4.9.6	Servizi alla collettività e spazi di utilizzo pubblico Comune di Solarolo	1:5.000
	C.1.4.10	Caratteri ecologico-ambientali dell'insediamento	1:50.000



Settore Sviluppo Economico e Gestione del Territorio

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

C.2 SISTEMA DELLA MOBILITA' C.2.1 Infrastrutture per la viabilità ciclabile e stradale 1:50.000 C.2.2 1:50.000 Flussi e frequentazioni stradali e ferroviarie C.2.3 Offerta pubblica per la viabilità stradale e ferroviaria 1:50,000 C.2.4.6 Strutture e criticità della viabilità del Comune di Solarolo 1:10.000 C.3 SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE C.3.1.a Uso del suolo 1:50.000 C.3.1.b Uso storico del suolo (1851) 1:50.000 C.3.1.c Analisi specialistica – sottounità di paesaggio 1:50.000 (\*) C.3.2 1:50.000 Servizi e dimensionamento aziende 1:50.000 C.3.3Proprietà di enti C.4 SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA TERRITORIALE C.4 Carta di sintesi valutativa del sistema territoriale 1:50.000 D. SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE D.1 **DISCIPLINA SOVRAORDINATA** Vincoli paesaggistico-ambientali per la tutela dei beni culturali e del D.1.1 1:50.000 paesaggio D.1.2 Rischio idraulico e idrogeologico – piani stralcio di bacino 1:50.000 D.1.3 Vincoli indotti 1:50.000 Vincolo idrogeologico - Aree ed elementi naturalistici protetti -D.1.4 1:50.000 Piano Infraregionale per le Attività Estrattive D.1.5 Sintesi tutele del P.T.C.P. 1:50.000 (\*) 1:50.000 D.1.6 Sintesi progetto del P.T.C.P. D.2 **DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE** 1:50.000 D.2.1 Sintesi PRG vigenti Sintesi PRG. vigente del Comune di Solarolo 1:10.000 D.2.2.6



Settore Sviluppo Economico e Gestione del Territorio

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

	T		
	D.2.3.6	Potenzialità edificatorie da PRG vigente del Comune di Solarolo	1:10.000
	D.2.4	Sintesi tutele dei PRG vigenti	1:50.000
	D.2.5.6	Sintesi tutele del PRG vigente del Comune di Solarolo	1:25.000
	D.2.6	Zonizzazione acustica	1:50.000
D.3		SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE	1:50.000
	D.3	Carta di sintesi valutativa del sistema della pianificazione	1:50.000

Alle su indicate tavole ed elaborazioni originarie sono stati aggiunti i seguenti elaborati:

- (\*) QUADRO CONOSCITIVO ALLEGATO 1 MICROZONAZIONE SISMICA DEGLI AMBITI URBANI Allegato alle tavole di Quadro Conoscitivo B.3.3.1-6: "Carte di microzonazione sismica".
- (\*) QUADRO CONOSCITIVO ALLEGATO 3
  SCHEDE DI CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE
  Allegato alle tavole di Quadro Conoscitivo C.1.2.7.1-6: "Censimento degli edifici di valore storicoarchitettonico, culturale e testimoniale".
- (\*) QUADRO CONOSCITIVO ALLEGATO 4
  IL PAESAGGIO DELL'AMBITO FAENTINO: ANALISI SPECIALISTICA ED INDIRIZZI
  Allegato alle tavole di Quadro Conoscitivo C.3.1.a "Uso del suolo", C.3.1.b "Uso storico del suolo" e
  C.3.1.c "Analisi specialistica: sottounità di paesaggio".

STUDI ED APPROFONDIMENTI (Allegati al Quadro Conoscitivo):

RELAZIONE STORICA ILLUSTRATIVA

**RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA** 

(\*) RELAZIONE: "PSC – SEZIONE AMBIENTE – AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE"

RELAZIONE: "EFFICIENZA ENERGETICA, BIOARCHITETTURA ED EDILIZIA SOSTENIBILE"

RELAZIONE: "STUDIO SUGLI INDICATORI PRESTAZIONALI E SUGLI STANDARD AMBIENTALI PER IL COMPRENSORIO FAENTINO"

(\*) Elaborati del Quadro Conoscitivo integranti il progetto del PSC

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

VALSAT\_ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Inquadramento Socio - Economico, Ambientale, Territoriale, Paesaggistico ed Urbanistico

TAVOLE ESPLICATIVE DELLO STATO DI FATTO (VALSAT):



Settore Sviluppo Economico e Gestione del Territorio

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

VALSAT		
Tav. 01	Contesto naturale e paesaggistico	1:50.000
Tav. 02	Contesto ambientale	1:50.000
Tav. 03	Infrastrutture a rete	1:50.000
Tav. 04	Sistema della viabilità, mobilità e trasporto	1:50.000
Tav. 05	Vulnerabilità degli acquiferi dall'inquinamento	1:50.000
Tav. 06	Rete ecologica	1:50.000
Tav. 07	Vincoli indotti	1:50.000
Tav. 08	Lettura complessiva dei PRG vigenti e ambiti potenziali di trasformazione	1:50.000

# VALSAT\_ DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' E DI PIANO E PROCESSO PARTECIPATIVO

VALSAT\_VALUTAZIONE PSC ASSOCIATO

VALSAT\_ SINTESI NON TECNICA

VALSAT\_VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUI SITI NATURA 2000 Tav. V.1\_ VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUI SITI NATURA 2000: inquadramento di area vasta

che si allegano al presente atto, in formato cartaceo e digitale, quale parte integrante e sostanziale.

Inoltre, al presente atto si allega il completo Piano Strutturale Comunale Associato, esteso all'intero Ambito faentino (Comune di Faenza, Comune di Brisighella, Comune di Casola Valsenio, Comune di Castel Bolognese, Comune di Riolo Terme e Comune di Solarolo), in formato digitale, conforme agli originali cartacei depositati presso il Settore Territorio del Comune di Faenza e costituito dai seguenti elaborati: Progetto del PSC, Quadro Conoscitivo con relativi studi ed approfondimenti e Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT).

- **4.** di dare atto che si procederà all'archiviazione degli elaborati di cui ai punti **1., 2., 3**. nel seguente modo:
  - presso l'archivio del Settore Sviluppo Economico e Gestione Territorio:
     n° 1 copia in formato cartaceo e n° 1 copia in formato digitale degli elaborati di cui al precedenti punti 1., 2. e 3.;
  - presso l'archivio generale:
     n° 1 copia in formato digitale degli elaborati di cui al precedenti punti 1., 2. e 3.;



## VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. DEL 24 FEB. 2010

Settore Sviluppo Economico e Gestione del Territorio

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2000 N.20 E S.M.I., ART. 32 COMMA 9; PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE.

- 5. di dare atto che a norma del comma 12 dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i. il Piano Strutturale Comunale approvato sarà trasmesso alla Provincia di Ravenna e alla Regione e sarà depositato presso il Comune per la libera consultazione dandone altresì notizia con avviso sulla stampa locale;
- 6. di dare atto che analogo corrispondente atto deliberativo sarà approvato dal competente organo dei Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme e Solarolo;
- 7. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente PSC Associato l'Accordo Territoriale viene integrato e modificato in coerenza all'art. 11 dell'Accordo stesso che ne prevede il conseguente recepimento.
- 8. Di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento, a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma dell'art. 49 del D.lg. n. 267 del 18/08/2000 si attesta per l'atto in oggetto:

La regolarità tecnico amministrativa

Il Responsabile del Settore (Geom. Cristina Santandrea) GOSTILO Soul Que Trans



## **VOTAZIONE SULLE OSSERVAZIONI**

La votazione avvenuta in forma palese per alzata di mano dà il seguente esito proclamato dal Sindaco con l'assistenza degli scrutatori i Conss. Conti, Reali, Tampieri:

## Osservazione nº 1

Presentata al Comune di Solarolo al prot. n° 2783 del 12/05/2009

Soggetto proponente: Guerrini Anna Maria e Guerrini Domenica

Controdeduzione: Accolta Parzialmente

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli nº 16

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 0

ACCOLTA PARZIALMENTE

#### Osservazione nº 2

Presentata al Comune di Solarolo al prot. n° 3241 del 29/05/2009

Soggetto proponente: Bassi Adelmo e Bassi Elisa

Controdeduzione: Accolta parzialmente

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli nº 16

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 0

ACCOLTA PARZIALMENTE

#### Osservazione nº 3

Presentata al Comune di Solarolo al prot. n° 3303 del 30/05/2009

Soggetto proponente: Bucci Domenico, Bucci Germano, Bucci Verdiana, Bucci Wanda

Controdeduzione: Respinta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli n° 12

Voti contrari n° 4 (minoranza)

Astenuti n° 0

RESPINTA



#### Osservazione nº 4

Presentata al Comune di Solarolo al prot. n° 3456 del 08/06/2009

Soggetto proponente: Panzavolta Fabio per "Uniti per Solarolo",

Zanotti Giuseppe per "Solarolesi per il domani",

Zacchini Ermanno per "Rifondazione comunista"

Controdeduzione: Accolta parzialmente

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli n° 12

Voti contrari nº 4 (minoranza)

Astenuti n° 0

ACCOLTA PARZIALMENTE

#### Osservazione nº 5

Presentata al Comune di Solarolo al prot. n° 3470 del 09/06/2009

Soggetto proponente: Federazione Provinciale Coldiretti di Ravenna - Sez. di Faenza

Controdeduzione: Non Pertinente

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli n° 12

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 4 (minoranza)

NON PERTINENTE

#### Osservazione nº 6

Presentata al Comune di Solarolo al prot. n° 3648 del 17/06/2009

Soggetto proponente: Dalmonte Nadia

Controdeduzione: Respinta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli n° 12

Voti contrari nº 4 (minoranza)

Astenuti nº 0

RESPINTA

## Osservazione nº 7

Presentata al Comune di Solarolo al prot. nº 3658 del 18/06/2009

Soggetto proponente: Pini Davide

Controdeduzione: Accolta parzialmente



Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli nº 16

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 0

ACCOLTA PARZIALMENTE

#### Osservazione nº 8

Presentata al Comune di Solarolo al prot. nº 3691 del 19/06/2009

Soggetto proponente: Zannoni Ettore - Zannoni Gianluca per la Ditta "TRANS LINE srl"

Controdeduzione: Non Pertinente

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli nº 12

Voti contrari n° 4 (minoranza)

Astenuti n° 0

NON PERTINENTE

#### Osservazione nº 9

Presentata al Comune di Solarolo al prot. n° 3692 del 19/06/2009

Soggetto proponente: Farolfi Giovanni

Controdeduzione: Respinta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli nº 12

Voti contrari nº 4 (minoranza)

Astenuti n° 0

RESPINTA

#### Osservazione nº 10

Presentata al Comune di Solarolo al prot. n° 3742 del 22/06/2009

Soggetto proponente: Monducci Sandra e Vignali Vittorio

Controdeduzione: Accolta parzialmente

Consiglieri presenti n° 16

Consiglieri votanti nº 16

Voti Favorevoli nº 12

Voti contrari n° 4 (minoranza)

Astenuti n° 0

			(3)

## ACCOLTA PARZIALMENTE

### Osservazione nº 1FT

Presentata al Comune di Solarolo al prot. nº 3783 del 24/06/2009

Soggetto proponente: Tavolo delle Associazioni Imprenditoriali Faentine

Controdeduzione: Accolta parzialmente

Consiglieri presenti n° 16 Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli n° 16

Voti contrari n° 0

Astenuti n° 0

ACCOLTA PARZIALMENTE

#### Osservazione n° 2FT

Presentata al Comune di Solarolo al prot. nº 6923 del 21/11/2009

Soggetto proponente: Settore Sviluppo Economico e Gestione del Territorio del Comune di Solrolo

Controdeduzione: Accolta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti nº 16

Voti Favorevoli nº 16

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 0

**ACCOLTA** 

## Osservazione nº 3FT

Presentata al Comune di Solarolo al prot. nº 7195 del 02/12/2009

Soggetto proponente: Sindaco del Comune di Solarolo

Controdeduzione: Accolta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti nº 16

Voti Favorevoli n° 16

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 0

**ACCOLTA** 

			6
		Di .	
			i.

#### Osservazione nº 7FT

Presentata al Comune di Faenza al prot. nº 2776 del 25/06/2009

Soggetto proponente: Giordano Fagnocchi e Assirelli Sabrina

Controdeduzione: Non pertinente

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti nº 16

Voti Favorevoli nº 12

Voti contrari n° 4 (minoranza)

Astenuti n° 0

NON PERTINENTE

#### Osservazione n° 21FT

Presentata al Comune di Solarolo al prot. nº 5742 del 01/10/2009

Presentata al Comune di Faenza al prot. nº 4578 del 23/10/2009

Soggetto proponente: Sindaco del Comune di Solarolo e Sindaco del Comune di Castel Bolognese

Controdeduzione: Accolta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli nº 16

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 0

**ACCOLTA** 

## Osservazione nº 5FT

Presentata al Comune di Faenza al prot. nº 2756 del 25/06/2009

Soggetto proponente: Coldiretti Ravenna, CIA, COPAGRI

Controdeduzione: Accolta Parzialmente

Consiglieri presenti n° 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli nº 16

Voti contrari n° 0

Astenuti n° 0

ACCOLTA PARZIALMENTE

## Osservazione nº 17

Presentata al Comune di Faenza al prot. nº 2662 del 22/06/2009

Soggetto proponente: Settore dei Lavori Pubblici del Comune di Faenza



Controdeduzione: Accolta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti nº 16

Voti Favorevoli nº 16

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 0

ACCOLTA

#### Osservazione n° 19

Presentata al Comune di Faenza al prot. nº 2667 del 23/06/2009

Soggetto proponente: Verdi Faenza

Controdeduzione: Accolta Parzialmente

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti nº 16

Voti Favorevoli n° 15

Voti contrari n° 1 (De Palma – minoranza)

Astenuti n° 0

ACCOLTA PARZIALMENTE

#### Osservazione nº 32

Presentata al Comune di Faenza al prot. nº 2694 del 23/06/2009

Soggetto proponente: Collegio dei Geometri di Ravenna

Controdeduzione: Accolta Parzialmente

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti nº 16

Voti Favorevoli nº 16

Voti contrari n° 0

Astenuti n° 0

ACCOLTA PARZIALMENTE

#### Osservazione nº 35

Presentata al Comune di Faenza al prot. nº 2697 del 23/06/2009

Soggetto proponente: Gruppo Consiliare Rifondazione Comunista

Controdeduzione: Accolta Parzialmente

Consiglieri presenti n° 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli nº 12

	**	

Voti contrari nº 0

Astenuti nº 4 (minoranza)

#### ACCOLTA PARZIALMENTE

#### Osservazione nº 37

Presentata al Comune di Faenza al prot. nº 2699 del 23/06/2009

Soggetto proponente: Gruppo Consiliare Forza Italia

Controdeduzione: Accolta Consiglieri presenti n° 16 Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli n° 16

Voti contrari n° 0

Astenuti n° 0

**ACCOLTA** 

#### Osservazione nº 39

Presentata al Comune di Faenza al prot.n°2701 del 23/06/2009

Soggetto proponente: Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica

dell'Emilia Romagna

Controdeduzione: Accolta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli nº 16

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 0

**ACCOLTA** 

#### Osservazione nº 4FT

Presentata al Comune di Faenza al prot. n°2755 del 25/06/2009

Soggetto proponente: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna

Controdeduzione: Accolta Parzialmente

Consiglieri presenti n° 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli n° 16

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 0

ACCOLTA PARZIALMENTE



### Osservazione nº 6FT

Presentata al Comune di Faenza al prot. n°2775 del 25/06/2009

Soggetto proponente: Galassini Vincenzo - Capo Gruppo PDL - FI

Controdeduzione: Respinta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli nº 12

Voti contrari n° 4 (minoranza)

Astenuti n° 0

**RESPINTA** 

## Osservazione nº 9FT

Presentata al Comune di Faenza al prot. n°3016 del 10/07/2009

Soggetto proponente: ARPA Ravenna

Controdeduzione: Accolta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli nº 16

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 0

ACCOLTA

### Osservazione n° 23FT

Presentata al Comune di Faenza al prot. n°4608 del 27/10/2009

Soggetto proponente: Sindaco del Comune di Solarolo

Controdeduzione: Accolta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti n° 16

Voti Favorevoli n° 16

Voti contrari nº 0

Astenuti n° 0

**ACCOLTA** 

## Osservazione n° 25FT

Presentata al Comune di Faenza al prot. nº 4705 del 30/10/2009

Soggetto proponente: Confartigianato

Controdeduzione: Accolta

Consiglieri presenti nº 16

Consiglieri votanti nº 16

Voti Favorevoli nº 16

Voti contrari n° 0

Astenuti n° 0

ACCOLTA



## Verbale del CONSIGLIO COMUNALE N. 33 Del 24.2.2010

Il Sindaco, dopo aver illustrato le controdeduzioni alle osservazioni, richiamata la discussione, e nessun altro avendo chiesto la parola, nominato a scrutatori i Conss. Conti, Reali, Tampieri, proceduto alle separate votazioni, rese in forma palese per alzata di mano, sulle singole osservazioni, richiamata nuovamente la discussione, e nessun altro avendo chiesto la parola, scrutatori i Conss. Conti, Reali, Tampieri precedentemente nominati, per alzata di mano la presente deliberazione,

per il punto 1 del dispositivo, risulta approvata all'unanimità; per alzata di mano la presente deliberazione, per i punti 2 e 3 del dispositivo, risulta approvata all'unanimità.

Il Presidente chiede ed ottiene, con separata votazione unanime l'immediata esecutività del presente provvedimento.





Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

## Il Presidente F.to Anconelli Fabio

Il Segretario Comunale F.to Pamela Costantini

CERTIF	FICATO DI PUBBLICAZIONE
Il sottoscritto Segretario Comunale, su	attestazione del Messo
	CERTIFICA
che copia della presente deliberazione v per 15 giorni consecutivi.	riene pubblicata all'Albo Pretorio il
li,	Il Segretario Comunale F.to Pamela Costantini
E' copia conforme all'originale in carta	a libera per uso amministrativo composta di fogli n. 33
	Il Segretario Comunale Pamela Costantini
La suestesa deliberazione:	
☐ è divenuta esecutiva il 2000.	ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs n.267 del 18 Agosto
X E' stata dichiarata immediatamente	eseguibile
li,	Il Segretario Comunale F.to Pamela Costantini